



Esztergom Város Polgármestere



Esztergom Város Önkormányzat Polgármesterének 340/2021. (XI.12.) határozata Megbízási szerződés kötése dr. Szirtes Csongor ügyvéddel

Az 54/2020. (II.13.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Esztergom Város Önkormányzata és Intézményei Beszerzési Szabályzatának 2.6.1. pontja alapján az alábbi döntést hozom:

1. Esztergom Város Önkormányzata képviselőjében – a jelen határozat mellékletét képező tartalommal – megbízási szerződést kötök dr. Szirtes Csongor ügyvéddel (székhely: 2500 Esztergom, Szent T. u. 1/a; KASZ: 36069665) bruttó 809.117,- Ft, azaz nyolcszázkilencezer-száztizennyolc forint összegben.
2. A szerződésben foglalt pénzügyi teljesítés fedezetét Esztergom Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 13/2021. (III.11.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklet Jegyzői Osztály K 2.1. Dologi kiadások sora biztosítja.

Felelős: Hernádi Ádám polgármester

Határidő: a megbízási szerződés aláírására a döntést követő 20 napon belül.



Hernádi Ádám
polgármester



K. szám:
lkt. szám:
Ügyintéző: dr. Mayer Noémi

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely

- az Ügyvédi Tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII törvény (a továbbiakban: Üttv.)
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.),
- a Magyar Ügyvédi Kamara teljes ülése által elfogadott az ügyvédi hivatás etikai szabályairól és elvárásairól szóló 5/2008 (XI.27.) MÜK Szabályzattal módosított 8/1999 (III.22.) MÜK Szabályzat (a továbbiakban:Etikai Kódex)

alapján jött létre egyrészről:

Esztergom Város Önkormányzata

székhely: **2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.**

adószám: **15729600-2-11**

képviselőjében eljár: **Hernádi Ádám polgármester**

mint Megbízó (továbbiakban: **Megbízó**), másrészről a

Dr. Szirtes Csongor

Székhely:**2500 Esztergom, Szent T.u.1/a**

KASZ: **36069665**

Lajstromszám: 10-014190

E-mail: **drszirtescsongor@gmail.com**

mint Megbízott (továbbiakban: **Megbízott**, együttesen: **Szerződő felek**)

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Esztergom Város Polgármestere a .../2021. (....) határozatával döntött arról, hogy megbízási szerződést köt dr. Szirtes Csongor ügyvéddel a szerződés I. 1.2. pontban szereplő ügyek lezárására.

I. Szerződés tárgya

1.1. A Megbízó megbízza a Megbízottat a Megbízó tevékenységével kapcsolatos, vagy azzal összefüggő jogi tevékenység megbízási díj ellenében történő elvégzésével jelen szerződés mindkét fél általi aláírásától számított egy hónapos határozott időre. Amennyiben a Felek a szerződést nem ugyanazon a napon írják alá, úgy a szerződés aláírásának napja az utolsó aláíró aláírásának napja.

1.2. A Megbízott a megbízást elfogadja, s annak keretében a Megbízott az alábbi folyamatban lévő ügyeket teljesíti Megbízó felé :

- a) Az Esztergom 920/1 hrsz-ú helyrajzi szám alatti ingatlan adás-vétele (Szabó József)
- b) Az Esztergom 9980/1 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan haszonbérleti szerződés (Keck József).
- c) Az Esztergom 9470 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan haszonbérleti szerződés (Pázmándi István).
- d) A Napos oldal végrehajtása.
- e) Az Esztergom 9936 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan adás-vétele (Németh Gábor)
- f) Az Esztergom 11413/51 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan adás-vétele.
- g) Az Esztergom 11340 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan telekalakítási szerződés ügye.

II. Felek kötelezettségei

2.1. A Megbízó jogosult a megbízás teljesítésével összefüggésben Megbízott részére utasításokat adni. Megbízott - a törvényben foglalt kivételektől eltekintve - köteles az utasításoknak megfelelően eljárni. (Ptk.6:273.§ (1) bekezdés).

2.2. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.(Üttv.39.§ (4) és (5) bekezdés, Ptk. 6:273.§ (3) bekezdés).

2.3. A Megbízottnak az eljárás során a megbízás keretein belül kell eljárnia, ettől csak kivételes esetben és csak akkor térhet el, ha a Megbízóval való előzetes megbeszélésre nem volt lehetősége, és a túllépés az ügyfél érdekében történik. Erről a Megbízót haladéktalanul tájékoztatni köteles. (Ptk. 6:273.§ (2) bekezdés, Etikai Kódex 6/9. pont.).

2.4. A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és a feladat állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni. A Megbízott köteles a Megbízót a megbízás teljesítéséről késedelem nélkül értesíteni. (Ptk.6:275.§ (1) (2) bekezdés). A Megbízott tájékoztatja a Megbízót, hogy a jelen pontban foglalt tájékoztatást kizárólagosan a Megbízó által erre feljogosított személy(ek) részére adja meg.

2.5. Jelen megbízást a Megbízott részéről **dr. Szirtes Csongor ügyvéd** látja el.

2.6. A Megbízott köteles a megbízást legjobb tudása szerint lelkiismeretesen a jogszabályok megtartásával, a Megbízóval mindenkor együttműködve ellátni. (Üttv. 1.§ (3) bekezdés, Ptk. 6:62.§ (1) bekezdés).

2.7. A Megbízott köteles igénybe venni minden törvényes eszközt a Megbízó érdekeinek érvényesítése céljából. A Megbízott a rábízott ügyet a tényállást ismerve, jogilag felkészülten, elsősorban a Megbízó tényelőadásainak szem előtt tartásával látja el. (Etikai Kódex 3/3. pont).

2.8.A Megbízottat - ha törvény másképp nem rendelkezik - titoktartási kötelezettség terheli minden olyan adatot, tényt illetően, amelyről a hivatásának gyakorlása során szerzett tudomást. E kötelezettség független az ügyvédi megbízási jogviszony fennállásától és az ügyvédi működés megszűnése után is fennmarad. (Üttv. 9.§ (1) (2) és (4) bekezdés). A titoktartási kötelezettség az ügyvédi irodára és az alkalmazottaira is megfelelően irányadó. (Üttv.10.§ (2) bekezdés).A Megbízott az ügyvédi titkot mindenkivel szemben köteles megőrizni. (Etikai Kódex 4/3.pont).

2.9. A Megbízó, jogutódja és a törvényes képviselője a titoktartási kötelezettség alól felmentést adhat. (Üttv.12. § (1) bekezdés).

2.10. Az ügyvédi kamara által indított fegyelmi, vizsgálati és ellenőrzési ügyben-ha annak eredményes lefolytatása érdekében feltétlenül szükséges az ügyvédi titok körébe tartozó adat megismerése- az ügy tárgyához tartozóan az ügyvédet az eljáró kamarai szervek és a bíróság előtt nem terheli titoktartási kötelezettség. (Üttv.12.§ (2) bekezdés).

2.11. A Megbízó jelen szerződés aláírásával a Megbízottat felmenti az ügyvédi titoktartás kötelezettsége alól arra az esetre, ha az ügyvédi megbízási díj, vagy költség megfizetésének elmulasztása miatt a Megbízott a Megbízóval szemben fizetési meghagyásos, polgári peres, bírósági végrehajtási vagy felszámolási eljárást kezdemény. E felmentés a Megbízottat a jogos igényei érvényesítéséhez szükséges mértékben illeti meg.

III. Az ügyvédi megbízási díj

3.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a kölcsönösen kialakított ügyvédi megbízási díj **bruttó 809.117,-Ft**, azaz **nyolcszázkilencezer-száztizenhét forint** átalánydíj. Megbízó a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig benyújtott számla, teljesítés igazolás alapján fizeti meg a megbízási díjat 15 napos fizetési határidővel a Megbízott alábbi bankszámlájára történő átutalással:

számlatulajdonos neve: **dr. Szirtes Csongor**

számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.

bankszámlaszám: 12025000-01383706-00100001

A teljesítésigazolást a Megbízó részéről Ligeti András kabinetfőnök jogosult aláírni.

3.3. Az ellenszolgáltatás összege tartalmazza a szerződésszerű teljesítés valamennyi felmerülő – közvetlen és közvetett költségét. Az ajánlati ár a szerződés teljes időbeli hatálya alatt érvényes, rögzített ár.

3.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízó késedelme esetén a Megbízott a Ptk.szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani.

3.5. A Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került, a Megbízót illető iratokat a megbízási díj ellenében - törvényes zálogjoga alapján - nem tarthatja vissza, azokat a Megbízó részére köteles kiadni. (Üttv.52.§ (4) bekezdés, Ptk.6:277.§).

3.6. A Megbízott a megbízás során átvett pénzből beszámítással kielégítheti a Megbízóval szemben fennálló ügyvédi díj és költségterítés címen fennálló követelését. A megbízott a beszámítási jog gyakorlásáról a Megbízót írásban értesíteni köteles. Nincs helye beszámításnak azonban, ha a pénzt nem a Megbízó részére kell kiadni vagy jogszabály tiltja a beszámítást (Üttv.31. § Etikai Kódex 9/4. pont.).

3.7. Szerződő felek a Megbízott szerződésszegésért való felelősségét a Megbízott kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegéig, azaz 10 millió forint összegre korlátozza (Üttv.28. § (6) bekezdés, Ptk. 6:152. §).

IV. Az ügyvédi megbízási szerződés megszűnése

4.1. A Megbízott nem köteles a megbízást elfogadni, és az elfogadott megbízást bármikor indoklás nélkül, írásban felmondhatja. A felmondási idő a Megbízó értesítésétől számított 15 nap. A Megbízott a felmondási idő alatt is köteles a Megbízó érdekében eljárni. (Üttv.35.§ (3) bekezdés).

4.2. A Megbízó a megbízási szerződést azonnali hatállyal is felmondhatja. A felmondást írásban kell közölni.

4.3. A Megbízott a meghatalmazása/megbízása megszűnését, vagy korlátozását haladéktalanul köteles annak a hatóságnak írásban bejelenteni, amelynél a rábízott ügy folyamatban van. (Üttv.34.§ (7) bekezdés).

4.4. Szerződő Felek a megbízás megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni. (Ptk.6:279. §).

V. Vegyes és záró rendelkezések

5.1. A Megbízott a megbízás teljesítése érdekében a jogszabályok keretei között jogosult önálló adatgyűjtésre (Etikai Kódex 6/10. pont).

A Megbízott és a Megbízó a jelen megbízási jogviszony tekintetében az elévülési időt 3 (három) hónapban határozzák meg.

5.2. A jelen szerződésben meghatározott és az annak alapján küldendő nyilatkozatokat, értesítéseket, felhívásokat írásba kell foglalni és a Szerződő felek jelen szerződésben meghatározott értesítési címére kell megküldeni közvetlen kézbesítés, tértivevényes postai küldemény, vagy e-mail útján. Szerződő felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címek esetleges változásáról kötelesek három (3) napon belül értesíteni egymást. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén a jelen szerződésben rögzített adatok az irányadók. A Megbízó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben lévő jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó kötelezettségére tekintettel gondoskodik arról, hogy az értesítési címén a jelen szerződés megkötésétől kezdve a szerződés fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkezik a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel), és az e-mail fiókját rendszeresen ellenőrzi. Ezek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára, vagy az elküldött e-mail olvasatlanságára nem hivatkozhat.

Szerződő felek rögzítik, hogy a postai úton, vagy e-mail útján megküldött, vagy közvetlenül kézbesített, a jelen szerződésben meghatározott és az annak alapján küldendő értesítéseket, felhívásokat, nyilatkozatokat és egyéb okiratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek (közöltnek) kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az okiratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), vagy mert e-mail fiókját nem ellenőrizte, vagy mert értesítési címének megváltozásáról a másik felet nem értesítette (a küldemény "ismeretlen helyre költözött", "címzett nem ismert" jelzéssel kerül visszaküldésre), az okiratot a postai kézbesítés első megkísérlésének, vagy az e-mail megküldésének napját követő ötödik (5.) munkanapon kézbesítettnek (közöltnek) kell tekinteni. Szerződő felek rögzítik, hogy a értesítési címük a székhelyük/lakcímük, és e-mail címük, amelyek jelen szerződésben rögzítésre kerültek.

Szerződő felek az egymással történő kapcsolattartásra elsődlegesen az alábbi személyeket jelölik ki:

A Megbízó részéről: **dr. Mayer Noémi**
telefon: **+36-30/3838567**
e-mail: **mayer.noemi@esztergom.hu**

A Megbízott részéről: **dr. Szirtes Csongor**
telefon: **+36-30-282-3548; +36-33-403-423**
e-mail: **drszirtescsongor@gmail.com**

Szerződő felek rögzítik, hogy figyelemmel a Megbízó speciális jogi helyzetére, valamint a 2.4. pontban foglaltakra, a kapcsolattartás körében a Megbízó jogosult további kapcsolattartó személyeket kijelölni. A kijelölés megtörténtét a Megbízó Hivatalának dolgozói esetében vélelmezni kell, azonban a Megbízó képviselő-testületének tagjai esetében a kapcsolattartás kifejezetten csak a Megbízó erre irányuló írásbeli nyilatkozata esetében történhet meg.

5.3. Jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén az érvénytelenség jogkövetkezményeit csak e rendelkezésekre kell alkalmazni, az érvénytelenség a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek feltéve, hogy a Szerződő felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.

5.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésnek a szerződő felek által történt aláírásával minden korábbi - akár szóbeli, akár írásbeli - megállapodásuk hatályát veszti és jelen szerződésben foglaltak lépnek a helyébe.

5.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Üttv. és a Ptk. rendelkezései irányadók.

5.6. Megbízó kijelenti, hogy a jelen megbízási szerződésben rögzített valamennyi feltételt a Megbízottal egyedileg megtárgyalta, azokat elfogadta és tudomásul vette.

5.7. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésnek a 2011. évi CXII. tv. 26. §-a alá eső adatait a Megbízó köteles a honlapján közzétenni.

5.8. Megbízó a pénzügyi teljesítést megelőzően minden esetben ellenőrzi a köztartozásmentes adózói adatbázist.

Alulírott szerződő felek jelen ügyvédi megbízási szerződést, annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják

Esztergom, 2021. november

Esztergom Város Önkormányzata
Megbízó
képv.: Hernádi Ádám polgármester

Dr. Szirtes Csongor ügyvéd
Megbízott

Ellenjegyzem:
Schottner Norbert Jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Gál Judit Osztályvezető
